



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1613/2019-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., OIB 44477186702, Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34, 11. siječnja 2023.

riješio je

I Kupcu Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, kao najpovoljnijem ponuđaču, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika ENERGO EXPERT d.o.o., OIB 44477186702, Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34, upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja, zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski i to kčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo, kčbr. 937/8 brdo, pašnjak brdo i kčbr. 937/9 brdo, pašnjak brdo - u naravi industrijska zgrada i zemljište na kojoj se nalazi energetsko postrojenje s opremom i dva biomass generatora.

Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 14.599,64 EUR¹/110.001,00 kn.

II Kupac Denis Barešić iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB 13592397276, vl. obrta Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, uplatio je jamčevinu u iznosu od 65.247,42 EUR¹/491.606,67 kn, koja prelazi iznos kupovnine, iz koje će se namiriti kupovнина.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja, zk.ul. 1798, k.o. Brest Pokupski i to kčbr. 937/1 brdo, pašnjak brdo, kčbr. 937/8 brdo, pašnjak brdo i kčbr. 937/9 brdo, pašnjak brdo i to:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-5450/2016 od 13.4.2016. i zabilježba

VI Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon uplate kupovnine.

VII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja zabilježiti dosudu nekretnine navedene u t. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod t. I izreke ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 40335).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 16. prosinca 2022. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/1122 Urbr: 07-01-22-34 od 15. prosinca 2022. (list 333 – 350 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 14. prosinca 2022. u 09:59:59.999, s time da je produljeno nadmetanje dovršeno 14. prosinca 2022. u 10:28:39.964.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 491.606,67 kn uplatili Denisu Barešić iz Karlovca, HEBA d.o.o. Štaglinec, Ivan Lukačević iz Zagreba i PUNA LINIJA d.o.o. Zagreb.

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao ponuditelj Denisu Barešiću iz Karlovca, Naselje Gaza 22, OIB 13592397276, vl. obrta

Mežnar građevinske usluge, Barilović, Belaj 27A, u iznosu od 14.599,64 EUR/110.001,00 kn (list spisa 1549).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je Denis Barešić iz Karlovca, dao valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 115. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) riješeno je kao u t. VIII izreke.

U Karlovcu, 11. siječnja 2023.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda
4. OS u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Petrinja elektronskim putem
5. Porezna uprava, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb317-9d624**

Kontrolni broj: **0e541-91cf1-abf9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.